Приложение к

постановлению № 4

от 30.06.2016г.

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о результатах работы обществ Федерации за 2015 год и задачах по дальнейшему эффективному использованию профсоюзного имущества.**

Федерация организаций профсоюзов Курской области совместно с Федерацией Независимых Профсоюзов России, согласно долевой собственности, управляют находящимися в их ведении санаториями, физкультурно-спортивными, туристскими учреждениями.

Имущественный комплекс Федерации профсоюзных организаций Курской области насчитывает 48 объектов в общедолевой с ФНПР собственности на сумму 45 миллионов рублей. Это – здания, сооружения, переданные по договорам аренды для финансово-хозяйственной деятельности созданным совместно с ФНПР учреждениям: ООО «Санаторий «Моква», ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского», ООО «Туристская гостиница «Курск», ООО «Турбаза «Сосновый Бор», Курская региональная ОО "Физкультурно-спортивное общество профсоюзов".

В 2014 году проведена покупка Суджанского межхозяйственного оздоровительного детского лагеря «Колосок» на сумму один миллион двести тысяч рублей.

Структура долей и объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущественного комплекса | Кол-во строений и объектов недвижимости | Сумма тыс. руб. | доля  ФНПР % | Доля ФПОКО % |
| Санаторий «Моква», | 13 | 14 145 | 30 | 70 |
| Санаторий им. И.Д. Черняховского | 12 | 8 084 | 30 | 70 |
| Туристская гостиница «Курск» Ленина 87 | 1 | 2 101 | 10 | 90 |
| Туристская гостиница «Курск» Ленина 24 | 1 | 10 968 | 30 | 70 |
| Турбаза «Сосновый Бор» | 8 | 2 060 | 30 | 70 |
| Физкультурно-спортивный комплекс | 1 | 595 | 10 | 90 |
| «Дом профсоюзов» | 2 | 1 142 | 10 | 90 |
| «Колосок» | 10 | 1 200 |  | 100 |

Федерация организаций профсоюзов Курской области проводит работу по контролю за деятельностью обществ, который осуществляется ревизионными комиссиями и советами директоров обществ, сформированными из состава членов президиума, руководителей членских организаций и представителей ФНПР. В практику работы Советов директоров вошли ежеквартальные совещания по вопросам деятельности Обществ. В целях создания наиболее эффективной внутренней структуры управления разработаны Уставы, трудовые договоры с руководителями обществ, которые строго регламентируют их деятельность.

Ревизионные комиссии ежегодно в соответствии с утвержденными планами работы и по мере необходимости осуществляют контроль за финансово-хозяйственной деятельностью обществ, результаты которой представляют годовому собранию участников.

(Таблица №1)

Основные финансовые показатели

Обществ за 2015 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Коечный фонд | Заполняемость в % | | Доход обществ в тыс. руб. | | Прибыль(+), убыток(-) в тыс. руб. | |
| 2014г. | 2015г. | 2014г. | 2015г. | 2014г. | 2015г. |
| ООО «Санаторий «Моква» | 153/70 | 83 | 75 | 40 880 | 27 720 | -1601 | -6915 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 176 | 65 | 38 | 43 437 | 28 814 | -3039 | -3047 |
| ***Всего:*** | *246* | *74* | *56,5* | *84 317* | *56 534* | *-4640* | *-9962* |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 168 | 35 | 32 | 53 157 | 45 905 | 4 | -332 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 64 | 25,8 | 13,4 | 12 303 | 7 436 | 9 | -499 |
| ***Всего:*** | 232 | 30 | 22,7 | 65 460 | 53 341 | 13 | -831 |
| **Итого:** | **478** | **52** | **40,0** | **149 777** | **109 875** | **-4627** | **-10 793** |

По итогам деятельности хозяйственных обществ в 2015 году общий доход составил 109 млн. 875 тыс. рублей, что на 39 млн. 902 тыс. рублей или 26,6 % меньше предыдущего периода.

Общества Федерации испытывали большие затруднения с заполняемостью, так в 2015г. она составила всего 40 %.

Для эффективного функционирования имущественного комплекса требуются значительные затраты: на ремонт и реконструкцию основных фондов, на приобретение инвентаря и оборудования. Так, в отчетном периоде на эти цели было направлено 8 млн. 321 тыс. рублей, или 7 % от общей суммы расходов (таблица 3). Расходы на уставную деятельность составили 45 млн. 413 тыс. рублей, процентное соотношение 37,6 % к общему объему расходов (таблица 4), хозяйственные расходы 15 млн. 307 тыс. рублей (12,7%) ко всей расходной части (таблица 5), расходы на оплату труда 51 млн. 627 тыс. рублей, в структуре расходов доля данного показателя – 42,8% (таблица №6). Средняя заработная плата в 2015 году составила 14 108 рублей. В течение анализируемого периода убыток от финансово-хозяйственной деятельности обществ - 10 млн.793 тыс. рублей, в 2014 году общества сработали с убытком в 4 млн. 627 тыс. рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Расходы обществ в тыс. руб. | | Изменение  рост /снижение расходов | | Расходы обществ за 2015год (тыс. руб.) | | | |
| На осуществление уставной деятельности | Текущий ремонт | Хоз. расходы | Фонд заработной платы |
| 2014г. | 2015г. | % | тыс. руб. |
| ООО «Санаторий «Моква» | 42 481 | 34 635 | -18,5 | -7 846 | 11 101 | 3 796 | 6 390 | 13 348 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 46 476 | 31 861 | -31,4 | -14 615 | 14 481 | 1 228 | 2 125 | 14 027 |
| ***Всего:*** | 88 957 | 66 496 | -25,2 | -22 461 | 25 582 | 5 024 | 8 515 | 27 375 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 52 865 | 46 237 | -12,5 | -6 628 | 16 394 | 2 860 | 6 198 | 20 785 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 12 294 | 7 935 | -35,5 | -4 359 | 3 437 | 437 | 594 | 3467 |
| ***Всего:*** | 65 159 | 54 172 | -16,9 | -10 987 | 19 831 | 3 297 | 6 792 | 24 252 |
| **Итого:** | **154 116** | **120 668** | **-21,7** | **-33 448** | **45 413** | **8 321** | **15 307** | **51 627** |

Таблица №2

Основные финансовые показатели Обществ за 2015год.

Таблица №3

Расходы на развитие и текущий ремонт

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Всего расходы обществ в 2015 тыс. руб. | Расходы обществ за 2015год (тыс. руб) | |
| Средства на развитие (текущий ремонт) | В % к расходам всего |
| ООО «Санаторий «Моква» | 34 635 | 3 796 | 11,0 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 31 861 | 1 228 | 3,8 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 46 237 | 2 860 | 6,2 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 7935 | 437 | 5,5 |
| **Итого:** | **120 668** | **8 321** | **6,9** |

Из показателей таблицы № 3 делаем вывод, что ООО «Санаторий «Моква» направило на развитие и текущий ремонт больше всего средств по сравнению с другими обществами, удельный вес которых составил 11 % от общей суммы расходов. В ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» данный вид расхода минимален по сравнению с другими обществами - 3,8 %.

Таблица №4

Расходы на осуществление уставной деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Всего расходы обществ в 2015 тыс. руб. | Расходы обществ за 2015год (тыс. руб) | |
| На осуществление уставной деятельности | В % к расходам всего |
| ООО «Санаторий «Моква» | 34 635 | 11 101 | 32,1 |
| ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» | 31 861 | 14 481 | 45,5 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 46 237 | 16 394 | 35,5 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 7935 | 3 437 | 43,3 |
| **Итого:** | **120 668** | **45 413** | **37,6** |

Анализ данных таблиц № 4 показывает, что по статье расходов на осуществление уставной деятельности показатель ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» выше, чем у других обществ и составляет 45,5 % ко всем расходам.

Таблица №5

Хозяйственные расходы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Всего расходы обществ в 2015 тыс. руб. | Расходы обществ за 2015год (тыс. руб) | |
| Хоз. расходы | В % к расходам всего |
| ООО «Санаторий «Моква» | 34 635 | 6 390 | 18,4 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 31 861 | 2 125 | 6,7 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 46 237 | 6 198 | 13,4 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 7935 | 594 | 7,5 |
| **Итого:** | **120 668** | **15 307** | **12,7** |

Сравнительный анализ таблицы №5 показывает, что хозяйственные расходы в ООО «Санаторий «Моква» занимают наибольший удельный вес и составили 18,4%, наименьшая доля в этом разделе расходов у ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» 6,7%.

Таблица №6

Расходы на заработную плату с отчислениями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Всего расходы обществ в 2015 тыс. руб. | Расходы обществ за 2015год (тыс. руб.) | |
| Фонд заработной платы с отчислениями | В % к расходам всего |
| ООО «Санаторий «Моква» | 34 635 | 13 348 | 38,5 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 31 861 | 14 027 | 44,03 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 46 237 | 20 785 | 45,0 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 7935 | 3467 | 43,7 |
| **Итого:** | **120 668** | **51 627** | **42,8** |

Полученные значения таблицы № 6 указывают на то, что наивысший показатель доли заработной платы с отчислениями у ООО «Туристская гостиница «Курск» - 45% от общих расходов, наименьший показатель 38,5 % в ООО «Санаторий «Моква».

Таблица №7

Фонд оплаты труда за 2015год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственных обществ | Фонд заработной платы тыс. руб. | | Изменение  +рост/-снижение | | Средняя заработная плата | |
| 2014г. | 2015г. | % | тыс. руб. | 2014г. | 2015г. |
| ООО «Санаторий «Моква» | 17 402 | 13 348 | -23,3 | -4 054 | 10 300 | 10 900 |
| ООО «Санаторий им.И.Д.Черняховского» | 15 378 | 14 027 | -8,8 | -1 351 | 12 688 | 12 756 |
| ***Всего:*** | 32 780 | 27 375 | -16,5 | -5 405 | 11 494 | 11 830 |
| ООО «Туристская гостиница «Курск» | 24 957 | 20 785 | -16,7 | - 4 172 | 13 141 | 12 370 |
| ООО «Турбаза «Сосновый бор» | 4 405 | 3467 | -21,3 | -938 | 16 685 | 20 401 |
| ***Всего:*** | 29 362 | 24 252 | -17,4 | -5 110 | 14 399 | 16 386 |
| **Итого:** | **62 142** | **51 627** | **-16,9** | **-10 515** | **12 947** | **14 108** |

**ООО «Санаторий «Моква»**

Переходим к экономическим характеристикам ООО «Санаторий «Моква»: уровень доходов по основному виду деятельности за 2015 год снизился на 32,2% в сравнении с 2014 годом (Таблица № 1). Санаторий арендует главный корпус на 70 мест, второй корпус «Дубрава» на 56 мест с 15 сентября 2015 года санаторием не используется. В связи с переносом медицинских и административных кабинетов из корпуса «Дубрава» в главный корпус в 2015 году увеличилась сумма средств, направленных на проведение ремонтных работ и реконструкцию основных фондов, на эти цели затрачено 3 млн. 796 тыс. руб., что на 1 млн.30 тыс. рублей больше, чем в 2014 году (Таблица № 2). Приобретены новые основные средства на сумму 801 тыс. рублей: мед. оборудование для кардиологии – 346 тыс. руб. и автомобиль УАЗ- 455 тыс. руб.

Средняя заработная плата в обществе выросла на 6 % по сравнению с предыдущим периодом и составила 10 900 руб. (Таблица № 7). Фонд заработной платы с отчислениями составляет 39 % в структуре расходов общества (Диаграмма №1).

«Санаторий «Моква» 26.10.2015 г. реализовал земельный участок площадью 19 594 кв.м., стоимость которого 7 млн. руб., расходы по выкупу данного участка у Моковского сельского совета составили 1 млн. рублей.

Однако в течение анализируемого периода санаторием получен убыток по основному виду деятельности в размере 6 млн. 915 тыс. руб., что на 5 млн. 314 тыс. руб. больше чем в 2014 году. Таким образом, полученная прибыль от продажи земельного участка в 6 млн. рублей не перекрыла убыток от реализации путевок. Чистый убыток Общества в 2015 году составил 915 тыс. руб.

Потери сложились от низкой стоимости путевок, проданных за счет бюджетных средств. Из-за разницы между средней продажной ценой за путевку и себестоимостью, убыток с одного койко-дня составил 342,4 руб. Реализовано в 2015 г. - 1661 путевка, что соответствует 23 тысячам койко-дням, отсюда вытекает убыток более 6 млн. рублей в год. Диаграмма №1

**ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского»**

В работе общества «Санаторий им. И.Д. Черняховского» уровень доходов за 2015 год снизился на 33,7% в сравнении с 2014 годом (Таблица №1).

Доходы составили в 2015 году - 28 млн. 814 тыс. рублей, что на 14 млн. 623 тыс. рублей меньше 2014 года, снижение доходов произошло за счет низкой заполняемости санатория 38 %, количество отдыхающих уменьшилось на 863 человека. С мая 2014 года перестали функционировать отделения долечивания и реабилитации в связи с сокращением объемов финансирования страховыми компаниями и фондом обязательного медицинского страхования. Потеря дохода от оказания медицинской помощи в отделениях реабилитации составила порядка 13 млн. рублей.

Следует отметить, что на финансовую составляющую ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» негативно повлияли следующие факторы: постоянное повышение цен и тарифов на продукты, медикаменты, коммунальные и прочие виды услуг, необходимость проведения ремонтных работ - все эти факторы привели к повышению себестоимости услуг. Себестоимость путевки в 2015 г. за 1 койко-место составила 1217,51 руб., что выше по отношению к 2014 году на 3,8%. Для того чтобы санаторий функционировал и был доступен для отдыха населения, путевки реализуются по минимальной стоимости.

В связи со снижением дохода уменьшилась сумма средств, направленных на проведение ремонтных работ и реконструкцию основных фондов. В отчетном периоде на эти цели затрачено 1 млн. 228 тыс. рублей, что на 2 млн.520 тыс. рублей меньше, чем в 2014 году (Таблица №2). Средняя заработная плата в обществе выросла на 1 % по сравнению с предыдущим периодом и составила 14 027 руб. (Таблица №3). Фонд заработной платы с отчислениями составляет 44 % в структуре расходов общества (Диаграмма №2). В 2015 году фонд оплаты труда с отчислениями составил 14 027 рублей, что на 9 % меньше 2014 года, уменьшение произошло за счет оптимизации численности работающих.

Убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год составил 3 047 тыс. руб., что на 0,3 % больше 2014 года (3 039 тыс. руб.).

ООО «Санаторий им. И.Д. Черняховского» в 2015 году провело аварийно-восстановительные работы по замене трансформатора, сметная стоимость работ -416 883 руб.

В целях увеличения конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынке по заполняемости санатория им. И.Д. Черняховского в 2014 году Федерацией организаций профсоюзов Курской области проведены на сумму 1 млн. 400 тыс. руб. проектирование и реконструкция имеющихся площадей для создания соляной пещеры.

Диаграмма №2

**ООО «Туристская гостиница «Курск»**

В ООО «Туристская гостиница «Курск» заполняемость уменьшилась на 8,6%, в результате произошло снижение дохода на 13,6 % (с 53 млн. 157 тыс. руб. в 2014 г. до 45 млн. 905 тыс. руб. в 2015г.). За период 2015 года выполнены ремонтные работы на сумму 2 млн. 860 тыс. руб., что на 159 тыс. рублей меньше предыдущего года, в том числе: по ремонту фасада здания гостиницы на 250 тыс. руб., цокольного этажа на 72,5 тыс. руб., номерного фонда на 142,7 тыс. руб.

В 2015 году в эксплуатацию введены новые основные средства стоимостью 246 тыс. руб. (обновление лифтов).

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2016 года составила 8 млн. 920 тыс., износ основных средств – 6 млн. 827 тыс. руб. По данным годового баланса за отчетный год половина основных средств имеет износ 100 %. Таким образом, существует острая необходимость обновления основных фондов.

Низкий уровень заполнения гостиницы отрицательно сказался на финансовом результате общества, убыток в 2015 г. составил 332 тыс. рублей, в 2014 году общество получило прибыль в 4 тыс. руб. (Таблица №1).

Средняя заработная плата в отчетном периоде снизилась на 5,9 % по сравнению с предыдущим годом и составила 12 370 руб. Фонд заработной платы с отчислениями в 2015 году составил 20 млн. 785 тыс. руб., что на 16,7 % меньше 2014 года (24 957 тыс. руб.), в структуре расходов данный показатель 45%. (Диаграмма №3).

Диаграмма №3

В 2014 году обществу выделено Федерацией профсоюзных организаций Курской области 1 млн. руб. в виде беспроцентного займа сроком на 1 год с графиком погашения задолженности, в 2015 году займ полностью погашен.

**ООО «Турбаза «Сосновый бор»**

В работе общества ООО «Турбаза «Сосновый бор» выручка от гостиничных услуг снизилась в 2015 год на 40 % по сравнению с 2014 годом (Таблица №1).

В результате отсутствует финансирование на проведение ремонтных работ и приобретение основных средств. В 2015 году произведены ремонтные работы на общую сумму 437 тыс. руб., это 5,5 % от расходов общества, в т.ч.: ремонт крыши 170 тыс. руб., прокладка теплотрассы 160 тыс. руб., что на 303 тыс. руб. меньше 2014 года, что составляет 6 %. Средняя заработная плата составила в 2015 г. 20 401 рублей, что на 3 716 рубля больше 2014 года, фонд заработной платы с отчислениями за 2015 год - 3 млн. 467 тыс. руб., что на 938,0 тыс. руб. больше, чем в 2014 году. В структуре расходов величина заработной платы с отчислениями (Диаграмма №4) - 44 % от расходов общества. Убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год составил 499 тыс. руб., в 2014 году общество получило прибыль в 9 тыс. руб. (Таблица №1). Переход Общества на дополнительный вид деятельности (субаренда) показал за 4 квартал прибыль в 188 тыс. руб.

Согласно договору субаренды от 12.10.2015 г. ООО «Турбаза «Сосновый бор» сдает основной корпус (трехэтажное нежилое здание общей площадью 1484,4 кв. метров) из расчета 200,0 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи субарендатор компенсирует по факту показаний приборов учета на основании счетов, по тарифам действующим на момент расчета.

Диаграмма №4

В связи с передачей основного корпуса гостиницы в субаренду большая часть работников уволилась с последующим трудоустройством в организацию субарендатора. В связи с выплатой компенсаций за неиспользованные отпуска произошло увеличение среднемесячной заработной платы.

В 2014 году Федерацией профсоюзных организаций Курской области Обществу оказана финансовая помощь в сумме 500,00 тыс. руб. с заключением договора беспроцентной ссуды сроком на один год и графиком погашения задолженности. Возврат беспроцентного займа, погашен в сумме 150,0 тыс. руб. Задолженность на 31.12.2015 г. составила 350,0 тыс. руб.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности хозяйственных обществ профсоюзной организации Курской области за 2015 год показал – дальнейшее развитие, рентабельность санаториев, гостиниц зависит от заполняемости в течение года. К сожалению, в настоящее время учреждения испытывают большие затруднения с реализацией путевок. Обстановка по заполняемости здравниц и учреждений отдыха вызывает обеспокоенность, основные экономические показатели достигаются только за счет работы в летнее время.

Негативно влияют на развитие Обществ постоянно увеличивающиеся коммунальные платежи на энергоносители, содержание непрофильных объектов – жилых домов.

В результате мы наблюдаем в созданных обществах постоянное кризисное финансовое состояние, вызванное существенным превышением величины запасов и затрат над величиной имеющихся источников их формирования.

Согласно выработанной стратегии Союз «ФОПКО», совместно с ФНПР передают имущество в аренду, в договоре четко обозначены права и обязанности арендатора, Общества несут полную ответственность за арендуемые объекты, осуществляют расходы, связанные с эксплуатацией, оплачивают проведение текущего и капитального ремонта.

**Суджанский межхозяйственный оздоровительный детский лагерь «Колосок»**

С 2014 года Федерация организаций профсоюзов Курской области является единственным учредителем оздоровительного детского лагеря. На территории располагаются 3 корпуса с размещением до 125 человек, медицинский пункт и клуб. В лагере своя автономная водонапорная башня, наполняемая водой из артезианской скважины.

31 декабря 2015 г. заключен договор о передаче одиннадцати объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование сроком на один год Суджанскому межхозяйственному оздоровительному детскому лагерю «Колосок».

В 2015 году лагерь «Колосок» выиграл 10 конкурсов, по которым оздоровлено 500 детей. Получили оздоровление 48 детей из Ивановского интерната, 8 школьников из лицея-интерната г. Курска, 152 ребенка из многодетных семей Большесолдатского, Дмитриевского и Рыльского районов, 125 – одаренных детей из Суджанского района. В результате чего получен доход в сумме 5 млн. 87 тыс. руб., средняя стоимость одного койко-дня составляет 550 рублей.

От полученных путевок направлено средств:

питание- 2 млн. 068 тыс. руб.;

лечение – 64 тыс. 840 руб.;

культрасходы - 76 тыс.770 руб.;

заработная плата с отчислениями - 2 млн.142 тыс. руб.;

страхование детей - 17 тыс. руб.;

хоз. расходы- 362 тыс. 100 руб.

Средняя численность работающих за 2015 год составила 14 человек, средняя заработная плата 9 856 рублей, на постоянной основе в лагере работают 6 человек.

Для подготовки лагеря к новому сезону Федерацией приобретены материалы на сумму более 123 тыс. рублей.

В 2015 году к оздоровительному сезону детский лагерь «Колосок»выполнил косметический ремонт административного корпуса, здания столовой, трех спальных корпусов на общую сумму 125,4 тыс. рублей, а так же системы водопровода и электро-мотора на сумму около 170 тыс. рублей. Приобретен жесткий и мягкий инвентарь более чем на 40 тыс. рублей (мебель, столовый инвентарь, матрацы).

**Курская региональная общественная организация «Физкультурно-спортивное общество профсоюзов»**

Один из нежилых объектов, стоящих на балансе Союз «ФОПКО» - Здание спорткомплекса «Спартак». Площадь здания составляет 1704.9 кв.м. Объект находится в общей долевой собственности между Федерацией и ФНПР в соотношении 90% и 10%, свидетельство о государственной регистрации права № 46-46-01/181/2014-701 от 31.12.2014г.

В июле 2015 года заключен договор аренды со спортивным обществом  Курская региональная общественная организация «Физкультурно-спортивное общество профсоюзов», проделана работа по совершенствованию Устава общества, новая редакция которого принята учредительным общим собранием общества 19 января 2015 года (протокол № 01/15).

Федерация, членские организации, физкультурно-спортивное общество Федерации проводили целенаправленную работу по дальнейшему развитию массовой физической культуры и спорта.

Совместно с комитетом по физической культуре и спорту Курской области, Федерацией профсоюзных организаций Курской области ежегодно разрабатывается положение о проведении Спартакиады трудовых коллективов Курской области, которое утверждается Губернатором Курской области.

В 2015 году проведено 15 региональных физкультурных и спортивных мероприятий. Расходы на их проведение составили около 300,0 тыс. рублей.

**Дом профсоюзов**

В собственности Федерации организаций профсоюзов Курской области находится здание культурного наследия - Дом профсоюзов.

Здание дома профсоюзов используется для обеспечения уставной деятельности Федерации и отраслевых комитетов профсоюзов. В рамках договоров членские организации профсоюзов принимают участие в деятельности по содержанию имущества и компенсируют коммунальные платежи пропорционально занимаемой площади, так же свободные комнаты сдаются в аренду прочим арендаторам (Таблица №9).

Таблица №9.

Доходы от арендной платы, коммунальных и эксплуатационных

услуг в 2015 году составили:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование источника дохода | 2015 г.  тыс. рублей |
| Сдача имущества в аренду, в том числе |  |
| -административное здание (Дом профсоюзов), в том числе: | 2380,4 |
| -фирмы | 2079,4 |
| -обкомы (коммунальн. и эксплутац. услуги) | 301,0 |
| -ООО «Туристская гостиница «Курск» | 3747,3 |
| -ООО «Санаторий «Моква» | 614,5 |
| -ООО«Санаторий им. И.Д. Черняховского» | 588,5 |
| -ООО «Туристская база «Сосновый бор» | 607,9 |
| ФСО Профсоюзов | 50,3 |
| **Итого доходов:** | **7988,9** |

За 2015 г. Федерацией организаций профсоюзов Курской области реализовано имущество на сумму 881 тыс. рублей. Полученные средства направлялись исключительно на развитие материально-технической базы и уставную деятельность Федерации.

В отчетном периоде основным источником дохода Федерации организаций профсоюзов Курской области являлось использование недвижимого имущества. Учитывая то, что решения в части изменения арендной платы для некоторых арендаторов были крайне деликатными, повышение доходной части от аренды недвижимого имущества составило 15%.

Понимая высокую меру ответственности, касающуюся не только сохранения, но и грамотного управления, эффективного использования объектов профсоюзной собственности, работающих на имидж профсоюзов, укрепление его финансовой устойчивости Федерация организаций профсоюзов Курской области определила основные задачи в данном вопросе на ближайшую и долгосрочную перспективу – прежде всего защита имущественных интересов Федерации, освобождение от неликвидных активов, оптимизация налогообложения и финансовых потоков, а так же рациональное использование материальных и интеллектуальных ресурсов.

Заместитель главного бухгалтера-экономист Матыцина Э.Л.